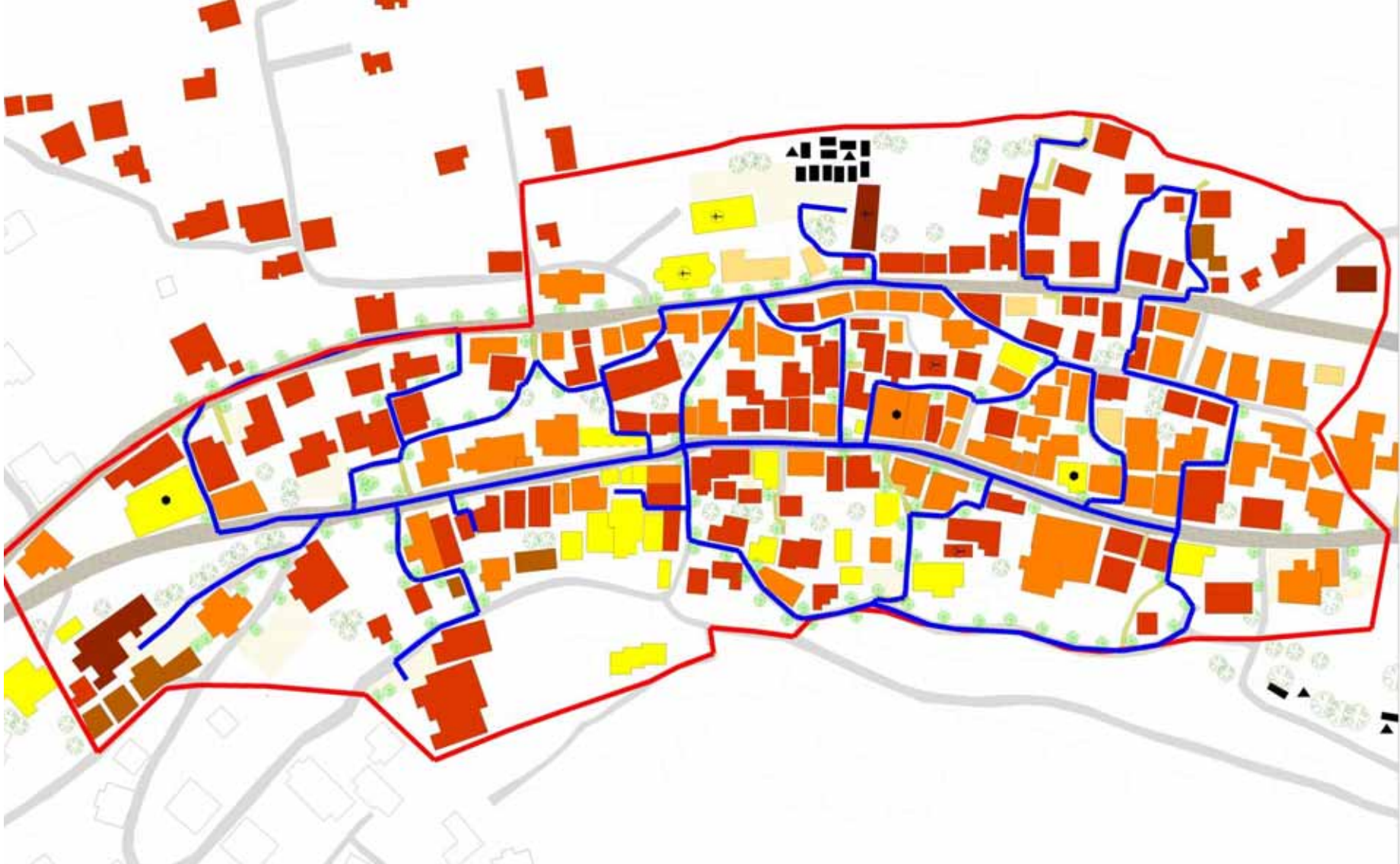


Plan de revitalisation du vieux centre historique de Mazraat Ech Chouf



Le vieux centre historique de Mazraat Ech Chouf

Cependant, les problèmes qui handicapent la revitalisation du centre, comme d'ailleurs les autres quartiers de la commune, sont :

- Les capacités financières de la municipalité ainsi que celles de la Fédération restent insuffisantes pour entreprendre des projets de grande envergure, surtout que leurs revenus se réduisent aux taxes et aux allocations du Fond Municipal autonome. Notons que ces allocations sont réparties aléatoirement après le financement des projets réalisés par le CDR, Conseil de Développement et de Reconstruction pour le compte des différentes municipalités.
- beaucoup de propriétaires ne disposent pas des fonds nécessaires pour restaurer leurs maisons,
- La reconversion des déplacés à des activités économiques plus citadines et lucratives, entrave actuellement leur retour permanent malgré la reconstruction des maisons ou leur restauration. Par ailleurs, les jeunes générations nées en ville n'éprouvent aucun sentiment d'appartenance ou d'attachement au village. Ainsi, la majorité des déplacés reviennent en fin de semaine pour passer le week-end. Quelques ménages se sont installés en permanence pour deux raisons précises. La première est la perte d'un logement squatté illégalement en ville et dont l'indemnité a été investie dans la propriété du Chouf. La seconde est une incapacité à s'insérer professionnellement en ville. Quelques ménages d'anciens déplacés résident actuellement en permanence dans cette commune.

Il est donc nécessaire de restituer l'image de cette commune, pour lui redonner son ambiance initiale. En guise de conclusion il est nécessaire d'élaborer une stratégie d'intervention sur une section pilote, base d'une action concertée pour l'ensemble du secteur. Cette stratégie porterait sur :

- La requalification du patrimoine bâti (essentiellement le patrimoine ordinaire et social non classé) ;
- La mise en place de nouvelles dynamiques de conservation et de préservation ;
- La récupération et consolidation de l'identité locale sous ses formes rurale, urbaine et architecturale ; en recomposant l'espace en fonction de nouvelles urbanités de brassage, d'échange et d'ouverture,
- La réorientation de la réglementation, de la gestion et de l'accompagnement par la participation et la concertation.

Le détail des travaux :

- **Remettre en valeur la fontaine du village qui est un élément essentiel du village.**
- Retapage de plusieurs bâtiments traditionnels.
- Réhabiliter les deux routes principales traversant le centre historique de grande qualité patrimoniale.
- Escaliers, impasses, jardins privés et cours communes prolongeant l'espace public
- Habitat et conditions de vie dégradés, nombre d'immeubles vides ou détruits, déséquilibre social, sous équipement (lignes électriques aériennes, parkings, traitement des sols, trottoirs), tourisme sous-développé, patrimoine non mis en valeur et même parfois en danger, tout cela mal vécu par la population de Mazraat Ech-Chouf qui sont par ailleurs attachés à leur commune.
- Revivifier le centre historique.
- Aménagement des espaces publics : dallage, revêtement des murs de soutènement ainsi que la mise en état des trottoirs et des escaliers dans certains secteurs patrimoniaux, ont été entreprises par la municipalité, permettant d'améliorer le cadre et l'environnement de ces secteurs, tout en augmentant leur attractivité.
- Réhabilitation du bâti traditionnel et les autres quartiers de la commune.
- Restaurer leurs maisons.
- Restituer l'image de cette commune, pour lui redonner son ambiance initiale.
- Mettre en place de nouvelles dynamiques de conservation et de préservation
- Les façades intérieures, ainsi que les percées menant au souk, seront entretenues et nettoyées à l'eau au laser, de façon à nettoyer la pierre tout en préservant sa qualité.
- Les portes et les fenêtres seront remplacées par des portes et des fenêtres en bois massif, car leur état actuel ne permet pas leur réhabilitation. L'essence du bois choisi doit être résistante aux intempéries.
- Le stationnement sera interdit aux abords des rues qui bordent le secteur du souk. La municipalité envisage d'aménager un parking public à l'entrée du site des cimetières historiques afin de résoudre le problème de stationnement dans le vieux centre de la commune.
- Les trottoirs contournant le site seront élargis et formeront des déambulateurs pour des passants accidentels ou volontaires.
- Le trottoir extérieur sera parsemé d'arbres traditionnels (le Pinus pinea et le Celtis Australis par exemple) ombrageant et dissimulant le caractère parfois hétérogène des façades extérieures du souk.
- Le pavage de la ruelle intérieure du souk complètera le trottoir. Ainsi le traitement du sol et le pavage seront continus dans toutes les rues du souk.
- Le réseau piétonnier s'étalera par le vieil escalier jusqu'à faire la liaison avec la maison artisanale du côté de la rue principale.
- Le mobilier urbain accompagnera le visiteur depuis l'extérieur. Ainsi, bancs, réverbères et poubelles seront distribués notamment dans les endroits où le passage se gonfle et gagne en largeur. Ces éléments renforceront l'unité, l'identité et la convivialité au sein du souk. L'éclairage permettra des activités nocturnes, une mise en scène particulière du site.
- Des cafés et des restaurants seront prévus, notamment dans les locaux donnant sur les placettes encore vides du centre historique et qu'il sera question d'aménager.
- Une part importante des magasins serait réservée aux artisans. Ceci est en guise d'une diffusion réciproque entre le souk et l'atelier artisanal.
- Les bâtiments traditionnels jouxtant le vieux souk (Nasr), une fois réhabilités, pourraient être reconvertis en maisons d'hôte. Les propriétaires pourraient recourir à des investissements privés.

Photos de la place centrale historique du village



Perspective proposée pour l'aménagement de la place historique



Perspective proposée pour l'aménagement de la place historique



Perspective proposée pour l'aménagement de la place historique



Photo panoramique de l'etat actuel



Proposition pour embellir le paysage



Les arbres et plantes à planter dans le vieux Centre du village



PINUS PINEA

Umbrella Pine



Pinus pinea



Type of plant	: Tree	Flower colour	: -
Foliage	: Evergreen	Blooming season	: -
Height	: 15 - 20m	Sunlight	: Full sun
Width	: 6 - 12m	Special attributes	: Low maintenance



CELTIS AUSTRALIS

Southern Nettle Tree



CELTIS AUSTRALIS



CELTIS AUSTRALIS

Type of plant	: Tree	Fruit colour	: Red Berries
Foliage	: Deciduous	Blooming season	: Autumn
Height	: Up To 15 m	Sunlight	: Full sun
Width	: Up To 15 m	Special attributes	: Low maintenance