

**Programme 2005-2006-2007**

**De coopération décentralisée entre  
la Fédération des Municipalités du Chouf ES Souayjani  
Et  
Lille Métropole Communauté Urbaine**

**Phase 3: les plans d'actions et d'aménagement**

**Beyrouth – Mai 2007**

# **Revitalisation du vieux centre historique de Gharifeh**

**Gharifeh, ce charmant village du Chouf Es-Souayjani jouxtant l'Iqlim El-Kharoub, se distingue des villages alentours par un cachet très début du vingtième siècle. Il regroupe des bâtiments qui présentent des valeurs architecturales et historiques distinctives, notamment des maisons traditionnelles du XIXème siècle et du début du XXème siècle et certains immeubles d'entre les deux guerres.**

Témoins de ce splendeur passé, les maisons préservées en pierre de taille et aux toits de tuiles rouges donnent au village son cachet traditionnel. La concentration d'une grande partie de ce patrimoine, et en particulier les vieilles demeures traditionnelles, dans le centre ancien, lui confèrent une valeur « patrimoniale » importante.

En termes de typologie architecturale, les maisons traditionnelles sont pour la plupart des maisons à hall central avec une baie en triple arcades. Il peut aussi bien s'agir de maisons à galeries, à liwans ou simplement des maisons rectangulaires simples.

Les habitants de Gharifeh, dont un bon nombre s'est enrichi grâce au commerce et à l'artisanat, ont investi leur argent dans la construction de belles demeures, vers la fin du XIXe siècle. Certaines familles ont même été financées par leurs proches qui avaient émigré à l'étranger, histoire de se faire bâtir la plus belle maison du village. Cependant, de nombreuses demeures ont été construites par étapes. Certaines n'ont jamais été achevées.

Cet héritage a malheureusement beaucoup souffert des ravages de la guerre civile de 1975, de l'abandon, du morcellement de la propriété, de l'absence d'entretien. La surélévation et les rajouts des bâtiments patrimoniaux des quartiers anciens constituent une réponse à la pression démographique et une adaptation de ces maisons à la vie d'aujourd'hui, ceci altère un patrimoine architectural unique et fragile. Ces phénomènes, de plus en plus fréquents, bouleversent le cadre architectural existant et modifient profondément le tissu traditionnel.

De même, le développement rapide de l'habitat dans la commune a pu parfois se traduire, lorsque les réalisations étaient mal maîtrisées, par un développement urbain désordonné, générateur de nombreux problèmes : atteintes aux paysages naturels ou construits, consommation abusive d'espace, coûts élevés de viabilité des terrains, perturbation dans le fonctionnement des services existants, sous-équipement de certains quartiers...

## Le centre historique de Gharifeh

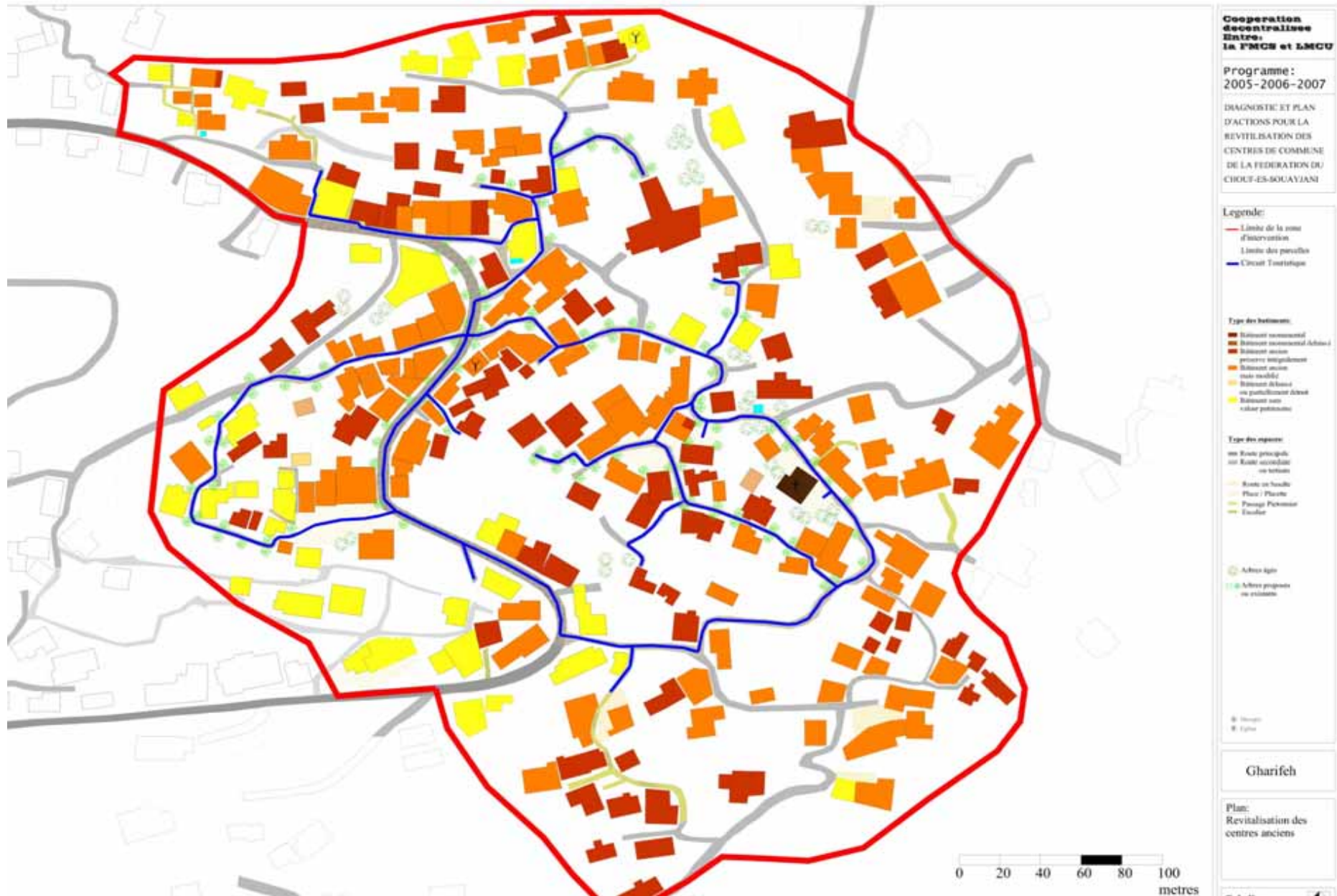
**Témoin d'une époque qui a marqué l'histoire de la région du Chouf**, le centre de Gharifeh qui conserve un cachet particulier, une structure typique et un symbolisme humain, est actuellement menacé par des défigurations irréversibles qui risquent de masquer ses valeurs architecturales et historiques. Et il demeure aujourd'hui confronté à des problèmes divers :

- Congestions urbaines résultant de la saturation et de la dégradation des équipements de transport et des réseaux de voiries ;
- dégradation du patrimoine historique bâti
- Occupation anarchique de l'espace par les activités informelles : commerces de rues, petites réparations artisanales, etc... ;
- Dégradation de l'environnement avec notamment la destruction des espaces verts ;
- Absence d'animation.

Aujourd'hui, ce centre ancien est plus que jamais menacé, puisque la frénésie de la reconstruction risque de détruire ce qui a été épargné. Il y a donc là un besoin urgent d'intervenir en termes de sauvegarde, de restauration et de réhabilitation.

Il y a lieu de redéfinir les potentialités de ce centre historique pour un meilleur développement, en articulant l'histoire avec le tourisme et le résidentiel. Les mesures à prendre d'urgence consistent à améliorer l'environnement existant en tenant compte des dimensions symbolique et historique, par une mise en valeur du patrimoine, des vestiges antiques et du tourisme.

# Plan de revitalisation du vieux centre historique de Gharifeh



# Plan de revitalisation du vieux centre historique de Gharifeh



# Le détail des travaux :

- **Achever les nombreuses demeures qui ont été construites par étapes.**
- Reconstruire les bâtis patrimoniaux en ruine.
- Entretenir les propriétés abandonnées.
- Réintégrer la surélévation et les rajouts des bâtiments patrimoniaux des quartiers anciens, et adapter ces maisons à la vie d'aujourd'hui.
- Maîtriser les réalisations du développement rapide de l'habitat dans la commune pour sauver: la consommation abusive d'espace, les coûts élevés de viabilité des terrains, la perturbation dans le fonctionnement des services existants, et les sous-équipement de certains quartiers...
- Unir autant que possible la forme des arcades des demeures.
- Camoufler les façades inadéquates au cadre présent par des plantes grimpantes comme la *Hedera canariensis* et *Hedera Hibernica* par exemple qui est un moyen rapide de croissance.
- Protéger l'environnement comme la réhabilitation des espaces verts.

# Le vieux centre historique de Gharifeh

- Sauver la structure typique et le symbolisme humain du vieux centre historique de Gharifeh.
- Remettre en valeur le patrimoine historique bâti dans son cadre adéquat.
- Donner à chaque type de demeure son âge de construction tout en donnant une image harmonieuse de l'ensemble.
- Créer une animation pour revitaliser le centre de Gharifeh.
- Les portes et les fenêtres seront remplacées par des portes et des fenêtres en bois massif, car leur état actuel ne permet pas leur réhabilitation. L'essence du bois choisi doit être résistante aux intempéries.
- Le stationnement sera interdit aux abords des rues du centre. La municipalité envisage d'aménager un parking public à l'entrée du centre afin de résoudre le problème de stationnement.
- Le trottoir extérieur sera parsemé d'arbres traditionnels (le *Melia Azedarach* et le *Celtis Australis* par exemple) ombrageant et dissimulant le caractère parfois hétérogène des façades extérieures du centre.



# Le vieux centre historique de Gharifeh

- Le pavage de la ruelle intérieure du centre complètera le trottoir.
- Un passage pour les voitures sera tracé par une succession de poteaux qui seront enfoncés dans le sol provisoirement en cas de fête dans le centre du village.
- Le mobilier urbain accompagnera le visiteur depuis l'extérieur. Ainsi, bancs, réverbères et poubelles seront distribués notamment dans les endroits où le passage se gonfle et gagne en largeur. Ces éléments renforceront l'unité, l'identité et la convivialité au sein du souk. L'éclairage permettra des activités nocturnes, une mise en scène particulière du site.
- Des cafés et des restaurants seront prévus, notamment dans les locaux donnant sur la placette encore vides du centre et qu'il sera question d'aménager.
- Une part importante des magasins serait réservée aux artisans. Ceci est en guise d'une diffusion réciproque entre le centre et l'atelier artisanal.
- Les bâtiments traditionnels jouxtant le centre, une fois réhabilités, pourraient être reconvertis en maisons d'hôte. Les propriétaires pourraient recourir à des investissements privés.

## Photos de la place centrale historique du village



## Solution proposée pour la place du village



## Perspective proposée pour l'aménagement de la place centrale historique



## Perspective proposée pour l'aménagement de la place centrale historique



# Photo panoramique de l'etat actuel



# Proposition pour embellir le paysage



# Les arbres et plantes à planter dans le vieux Centre du village



**MELIA AZEDARACH**

*Persian Lilac*



MELIA AZEDARACH



*Melia azedarach* Chinaberry, Asia

<b>Type of plant</b>	: Tree	<b>Flower colour</b>	: Lilac
<b>Foliage</b>	: Deciduous	<b>Blooming season</b>	: Spring to summer
<b>Height</b>	: 10 - 12m	<b>Sunlight</b>	: Full sun
<b>Width</b>	: 8 - 8m	<b>Special attributes</b>	: Low maintenance



**CELTIS AUSTRALIS**

*Southern Nettle Tree*



CELTIS AUSTRALIS



CELTIS AUSTRALIS

<b>Type of plant</b>	: Tree	<b>Fruit colour</b>	: Red Berries
<b>Foliage</b>	: Deciduous	<b>Blooming season</b>	: Autumn
<b>Height</b>	: Up To 15 m	<b>Sunlight</b>	: Full sun
<b>Width</b>	: Up To 15 m	<b>Special attributes</b>	: Low maintenance